Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





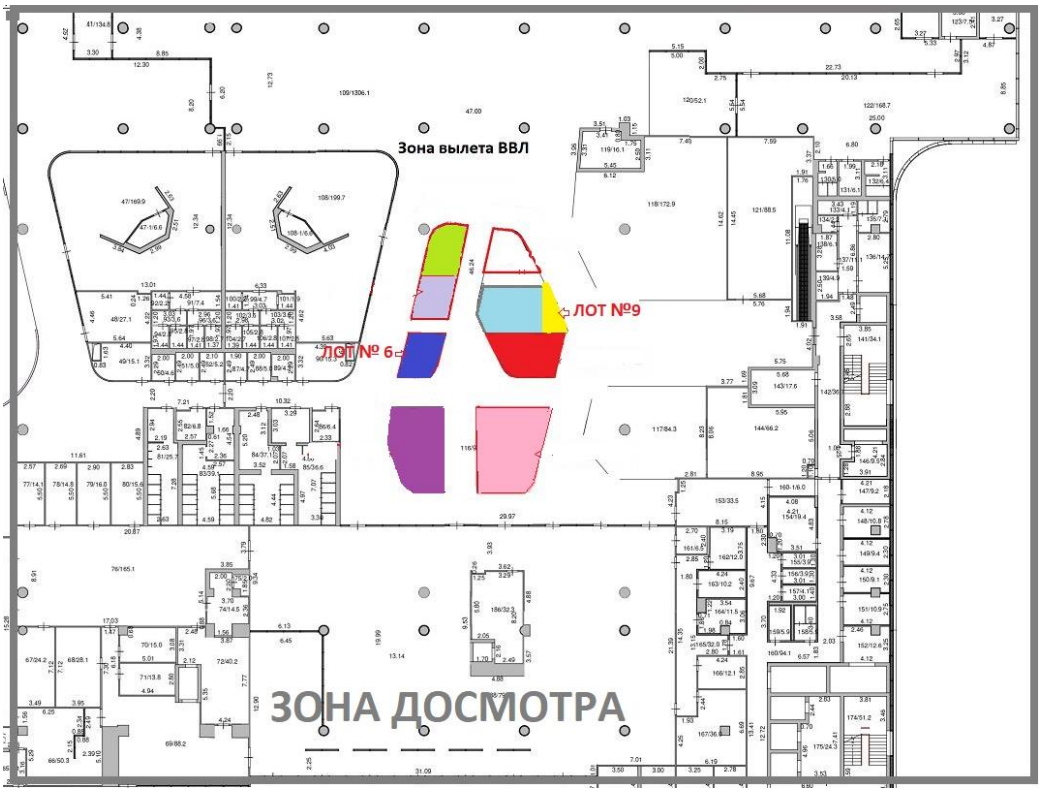
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 2 этаже



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 6 – Магазины=> рыбные и мясные деликатесы*/ Свободное назначение;
Лот 9 – Магазины=> прочее (продажа часов)/ Свободное назначение.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 6_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> рыбные и мясные деликатесы*) - до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,34 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 6_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,07 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.



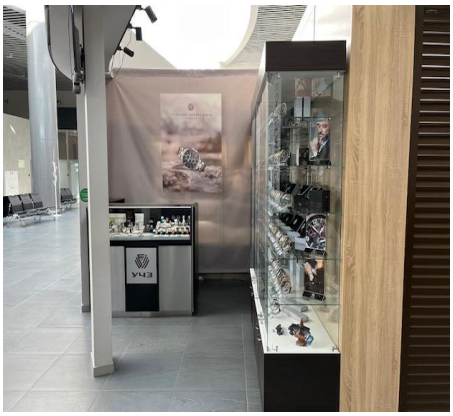


Лот 9_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> прочее (продажа часов) - до 6,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **0,84 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 9_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 6,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

– **1,49 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого**
Отправки	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**69 629**	**85 556**	**105 709**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**1 003 059**
ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064
МВЛ	4 645	4 264	6 400	6 904	12 636	15 914	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	109 995
Транзит	*1 130*	*1 253*	*910*	*793*	*1 491*	*1 317*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*12 411*
Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**70 030**	**85 439**	**105 717**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**997 955**
ВВЛ	58 245	55 002	61 801	63 794	73 574	90 291	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	890 185
МВЛ	4 697	4 192	6 191	6 236	11 865	15 426	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	107 770
Итого без транз	129 228	118 994	137 879	139 659	170 995	*211 426*	*230 339*	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**2 001 014**
Итого с транз	***130 358***	***120 247***	***138 789***	***140 452***	***172 486***	***212 743***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***2 013 425***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 3-2025, лот №6 (Магазины=> рыбные и мясные деликатесы), ВВЛ;12,8 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34			
Сумма без НДС, руб.	144 240	129 954	148 560	146 777	170 633	210 120	236 742	238 926	216 066	172 350	136 066	139 335	2 089 770	174 147,48	13 605,27
Сумма с НДС (20%), руб.	173 088	155 945	178 271	176 132	204 759	252 144	284 091	286 711	259 279	206 820	163 280	167 202	2 507 724	208 976,98	16 326,33
Запрос предложений 3-2025, лот №6 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;12,8 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07			
Сумма без НДС, руб.	189 238	170 496	194 905	192 566	223 864	275 671	310 598	313 462	283 472	226 118	178 514	182 803	2 741 706	228 475,54	17 849,65
Сумма с НДС (20%), руб.	227 085	204 595	233 886	231 079	268 637	330 805	372 718	376 155	340 166	271 341	214 217	219 364	3 290 048	274 170,65	21 419,58
Запрос предложений 3-2025, лот №9 (Магазины=> массажное оборудование), ВВЛ;6,2 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84			
Сумма без НДС, руб.	51 778	46 650	53 329	52 689	61 253	75 428	84 984	85 768	77 562	61 869	48 844	50 018	750 174	62 514,48	10 082,98
Сумма с НДС (20%), руб.	62 134	55 980	63 995	63 227	73 503	90 513	101 981	102 922	93 075	74 243	58 613	60 021	900 209	75 017,38	12 099,58
Запрос предложений 3-2025, лот №9 Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;6,2 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49			
Сумма без НДС, руб.	91 845	82 749	94 596	93 460	108 651	133 795	150 746	152 136	137 581	109 744	86 641	88 722	1 330 665	110 888,78	17 885,29
Сумма с НДС (20%), руб.	110 214	99 298	113 515	112 152	130 381	160 553	180 896	182 564	165 097	131 693	103 969	106 466	1 596 798	133 066,54	21 462,34

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru